

***Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.***

*Contadores Públicos Autorizados*

Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos

---



**NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

(Con el informe de los auditores independientes)

**Al 31 de diciembre del 2024 y 2023**

# ***Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.***

*Contadores Públicos Autorizados*

Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Asamblea de NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A.**

### **Dictamen sobre los estados financieros**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2024 y 2023, los estados de resultados integrales, de variaciones en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A. al 31 de diciembre del 2024 y 2023, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, exceptuando los tratamientos prudenciales y regulatorios emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y señalados en el Acuerdo SUGEF 30-18 actualizado, "Reglamento de Información Financiera" y demás normas conexas que está rigiendo desde el 1º de enero del 2020.

#### **Base para la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A. de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética, del Colegio de Contadores Públicos de la República de Costa Rica y disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base razonable para nuestra opinión.

# ***Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.***

*Contadores Públicos Autorizados*

Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos

---

## **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del Gobierno de NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A. en relación con los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como del control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A., de continuar como empresa en funcionamiento; revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando dicho principio contable, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Empresa o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A.

## **Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión.

Seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

# ***Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.***

***Contadores Públicos Autorizados***

**Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos**

---

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o una elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno, NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A., para continuar como negocio en marcha. Si concluyéramos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.

# **Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.**

**Contadores Públicos Autorizados**

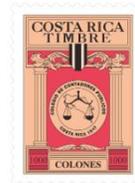
**Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos**

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la entidad o actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A. con relación a, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A., una declaración que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y nos hemos comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente, que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Nombre del CPA: JOHN  
PHILLIPS RUIZ SEGURA  
Carné: 500  
Cédula: 601030176  
Nombre del Cliente:  
Nexo Correduría de Seguros  
NCP  
Identificación del cliente:  
2101709026  
Dirigido a:  
SUGESE  
Fecha:  
27-01-2025 11:11:15 AM  
Tipo de trabajo:  
Informe de Auditoría  
Timbre de ₡1000 de la Ley  
6663 adherido y cancelado en  
el original.



Código de Timbre: CPA-1000-17042

Lic. John Phillips Ruiz Segura CPA No. 500

Póliza No.0116 Fig. 7

Vence: el 30 de setiembre de 2025

Timbre de Ley No.6663 de ₡1.000,00

Adherido y cancelado en el original.

San José, Costa Rica

27 de enero del 2025

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
**Estados Financieros y Notas**

---



**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2024 y 2023**

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
Estados Financieros y Notas

NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A.  
Estados de situación (1)  
Al 31 de diciembre del 2024 y 2023  
(En colones)

	<b>Notas</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Activo</b>		¢	¢
<b>Activo corriente</b>			
Caja y bancos	2	3.283.316,37	2.271.353,89
Cuentas por cobrar	3	36.545.699,21	17.164.927,62
Gastos prepagados	4	1.798.817,38	27.756.981,76
<b>Total activo corriente</b>		<b>41.627.832,96</b>	<b>47.193.263,27</b>
Mobiliario y equipo	5	5.176.464,70	7.610.719,58
Otros activos	5	6.443.461,51	9.252.461,20
<b>Total activos</b>		<b>53.247.759,17</b>	<b>64.056.444,05</b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>			
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Cuentas por pagar	6	23.667.999,42	23.919.548,78
Impuesto por pagar	7	1.363.468,95	433.630,75
Productos diferidos	8	6.705.070,82	15.707.679,92
Provisiones por pagar	9	1.233.176,48	3.122.195,04
Retenciones y aportes por pagar	10	1.430.488,72	2.478.816,22
<b>Total pasivo</b>		<b>34.400.204,39</b>	<b>45.661.870,71</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	11	32.900.000,00	32.900.000,00
Reserva legal		1.745.221,72	1.745.221,72
Aporte de socios		20.000.000,00	20.000.000,00
Resultados acumulados		(35.797.666,95)	(36.250.648,38)
<b>Total patrimonio</b>		<b>18.847.554,77</b>	<b>18.394.573,34</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>53.247.759,17</b>	<b>64.056.444,05</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

-----  
Sr. Luis Fernando Loaiza  
Representante legal

-----  
Sr. Isaac Abarca Solís  
Contador General

-----  
Lic. Mario Mora Álvarez  
Auditor Interno

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
**Estados Financieros y Notas**

NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A.  
 Estados de resultados  
 Períodos de un año concluidos el 31 de diciembre del 2024 y 2023  
 (En colones)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	¢	¢
<b>Ingresos:</b>		
Comisiones ganadas en colocación de seguros	332.483.866,31	413.357.444,02
<b>Total ingresos</b>	<b>332.483.866,31</b>	<b>413.357.444,02</b>
<b>Gastos operativos:</b>		
Comisiones pagadas en colocación de seguros	193.465.688,24	253.436.232,15
Generales y administrativos	137.885.323,33	201.975.741,02
<b>Total gastos operativos</b>	<b>331.351.011,57</b>	<b>455.411.973,17</b>
<b>Resultados de operación</b>	<b>1.132.854,74</b>	<b>(42.054.529,15)</b>
Ingresos financieros	1.572.164,30	13.739.327,01
Gastos financieros	1.711.568,85	8.229.448,54
Gastos no deducibles	242.433,76	289.937,81
<b>Resultado antes de impuesto de renta</b>	<b>751.016,43</b>	<b>(36.834.588,49)</b>
Impuesto de renta	298.035,00	0,00
<b>Resultado neto integral</b>	<b>452.981,43</b>	<b>(36.834.588,49)</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

-----  
 Sr. Luis Fernando Loaiza  
 Representante legal

-----  
 Sr. Isaac Abarca Solís  
 Contador General

-----  
 Lic. Mario Mora Álvarez  
 Auditor Interno

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
**Estados Financieros y Notas**

---

NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A.  
 Estados de cambios en el patrimonio  
 Períodos de un año concluidos el 31 de diciembre del 2024 y 2023  
 (en colones)

	<b>Capital social</b>	<b>Aporte de socios</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Total Patrimonio</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2022</b>	<b>32.900.000,00</b>	<b>57.147,38</b>	<b>1.745.221,72</b>	<b>28.583.940,10</b>	<b>63.286.309,20</b>
Dividendos				(28.000.000,00)	<b>(28.000.000,00)</b>
Resultado neto integral 2023				(36.834.588,48)	<b>(36.834.588,48)</b>
Aporte Socios		19.942.852,62			<b>19.942.852,62</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2023</b>	<b>32.900.000,00</b>	<b>20.000.000,00</b>	<b>1.745.221,72</b>	<b>(36.250.648,39)</b>	<b>€18.394.573,34</b>
Resultado neto integral 2024				452.981,43	<b>452.981,43</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2024</b>	<b>32.900.000,00</b>	<b>20.000.000,00</b>	<b>1.745.221,72</b>	<b>(35.797.666,96)</b>	<b>18.847.554,77</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

-----  
 Sr. Luis Fernando Loaiza  
 Representante legal

-----  
 Sr. Isaac Abarca Solís  
 Contador General

-----  
 Lic. Mario Mora Álvarez  
 Auditor Interno

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
**Estados Financieros y Notas**

NEXO Correduría de Seguros NCS, S.A.  
 Estados de flujos de efectivo  
 Períodos de un año concluidos el 31 de diciembre del 2024 y 2023  
 (En colones)

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		₡	₡
<b>Flujo de efectivo generado en la operación:</b>			
Resultado del período		452.981,43	(36.834.588,49)
Depreciación		2.434.254,60	9.263.518,26
Amortización		2.808.999,96	234.083,33
Gastos financieros		8.229.448,54	8.229.448,54
<b>Flujo operativo de la empresa</b>		<b>13.925.684,53</b>	<b>(19.107.538,37)</b>
<i>Cambios de activo (aumento) disminución</i>			
Cuentas por cobrar		(19.380.771,59)	116.688.263,75
Gastos prepagados		25.958.164,38	9.759.978,47
<i>Cambios de pasivo (disminución) aumento</i>			
Cuentas por pagar		(251.549,36)	(53.553.165,71)
Impuesto por pagar		929.838,20	(2.852.794,25)
Productos diferidos		(9.002.609,11)	(11.600.162,33)
Retenciones y aportes por pagar		(1.048.327,48)	(6.942.528,65)
<b>Variación neta en partidas del capital de trabajo</b>		<b>(4.684.273,51)</b>	<b>46.501.291,32</b>
<b>Efectivo proveniente de las operaciones</b>		<b>9.241.411,02</b>	<b>27.393.752,95</b>
<b>Flujo de actividades de inversión (aumento) disminución:</b>			
Adquisición mobiliario y equipo		0,00	(3.997.397,75)
Aumento en otros activos		0,00	(4.922.726,74)
<b>Efectivo proveniente (usado) en actividades de inversión</b>		<b>0,00</b>	<b>(8.920.124,49)</b>
<b>Flujo libre de la empresa</b>		<b>9.241.411,02</b>	<b>18.473.628,46</b>
<b>Flujo de actividades de financiamiento (disminución) aumento:</b>			
Dividendos			(28.000.000,00)
Aumento neto en el aporte de socios			19.942.852,62
Gastos financieros		(8.229.448,54)	(8.229.448,54)
<b>Efectivo proveniente (usado) por actividades de financiamiento</b>		<b>(8.229.448,54)</b>	<b>(16.286.595,92)</b>
<b>Aumento (disminución) neta en el efectivo</b>		<b>1.011.962,48</b>	<b>2.187.032,54</b>
Efectivo al inicio del período		2.271.353,89	84.321,34
<b>Efectivo al final del período</b>	<b>2</b>	<b>3.283.316,36</b>	<b>2.271.353,89</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

-----  
 Sr. Luis Fernando Loaiza  
 Representante legal

-----  
 Sr. Isaac Abarca Solís  
 Contador General

-----  
 Lic. Mario Mora Álvarez  
 Auditor Interno

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
**Estados Financieros y Notas**

---

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS, S.A.**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2024 y 2023**

**(1) Resumen de operaciones y políticas contables significativas**

**Entidad que reporta:**

NEXO Correduría de Seguros, S. a (Antes llamada AGP correduría de Seguros, S.A.) está domiciliada en Oficinas Fórum 1, carretera a Santa Ana, en San José, Costa Rica, y está constituida como una sociedad anónima de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Su actividad principal es la comercialización de productos de seguros que ofrecen las aseguradoras en el país.

Surgió como entidad con cédula jurídica No. 3-101-709025, el 23 de diciembre del 2015 y el plazo social vence el 23 de diciembre del 2114.

**Base para la preparación de los estados financieros**

*i. Base de contabilidad*

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera y las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

*ii. Bases de medición*

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico y base de acumulación o devengado.

**Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGEF) y la superintendencia General de Seguros (SUGESE).

**(a) Moneda extranjera**

*i. Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
**Estados Financieros y Notas**

---

de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

*ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias*

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de bandas cambiarias. Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, ese tipo de cambio se estableció:

	<b>31 de diciembre del 2024</b>	<b>31 de diciembre del 2023</b>
Tipo de cambio de la compra	¢506,66	¢519,21
Tipo de cambio de la venta	¢512,73	¢526,88

*iii. Método de valuación de activos y pasivos*

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta.

**(b) Instrumentos financieros**

Activos financieros *(NIIF 9)*

*i. Clasificación activos financieros*

Son basados en principios: en función del a) modelo de negocio y b) la naturaleza de los flujos de efectivo asociados al activo financiero. Se reclasifican solo cuando se cambia el modelo de negocio.

***Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en patrimonio***

Test de modelo de negocio: El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros. Test de los flujos contractuales: Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe del capital pendiente.

***Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados***

Un activo debe medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en patrimonio.

**(c) Deterioro de activo**

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

**(d) Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo.

**(e) Provisiones**

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando la Empresa adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

**(f) Impuesto sobre la renta**

*i. Corriente:*

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

*ii. Diferido:*

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo con el método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarían en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarían en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
**Estados Financieros y Notas**

---

representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

**(g) Utilidad básica por acción**

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el periodo reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

**(h) Reservas patrimoniales**

De conformidad con la legislación costarricense, la Empresa, debe asignar el 5% de la utilidad después de impuestos sobre la renta para la constitución de una reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital acciones.

**(i) Reconocimiento de ingresos y gastos**

*i. Ingreso y gasto por intereses*

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

*ii. Ingreso y gasto por comisiones*

Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio.

**Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Los saldos por cobrar a partes relacionadas al 31 de diciembre del 2024 eran: documentos por cobrar a socios ₡5.000.000,00 y por pagar a socios ₡10.615.929,15 (al 31 de diciembre del 2023 fueron de Documentos por cobrar ₡7.000.000,00 y cuentas por cobrar ₡7.950.000,00 y en cuentas por pagar ₡314.280,00).

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
**Estados Financieros y Notas**

**(2) Efectivo**

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el detalle de bancos era el siguiente:

<b>Detalle:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BANCOS:</b>		
Banco Lafise dólares	75.566,76	6.583,58
Banco Lafise colones	1.375.490,52	4.364,76
Banco Nacional colones	23.103,32	28.656,63
Banco Nacional dólares	71,78	171.276,99
BCT Colones	151.027,97	5.734,68
BCT dólares	1.658.056,02	2.054.737,25
<b>TOTAL</b>	<b>€3.283.316,37</b>	<b>€2.271.353,89</b>

Corresponden los saldos igualmente al saldo mostrado en el flujo de efectivo.

**(3) Cuentas por cobrar:**

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023 el detalle era el siguiente:

<b>Detalle:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Comisiones por cobrar	19.753.745,79	2.209.927,64
Funcionario y empleados	0,00	5.000,00
Compañías relacionadas	5.000.000,00	14.950.000,00
Otras cuentas por cobrar	11.791.953,44	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>€36.545.699,23</b>	<b>€17.164.927,64</b>

**(4) Gastos prepagados**

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023 el detalle era el siguiente:

<b>Detalle:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Impuesto de renta prepagado	1.485.586,84	1.485.587,01
Póliza de seguros pagada por anticipado	261.533,04	264.817,00
Cuentas por cobrr - provisión de ingresos	0,00	26.006.577,73
Otros gastos pagados por anticipado	51.697,48	0,00
<b>Total</b>	<b>€1.798.817,36</b>	<b>€27.756.981,74</b>

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
**Estados Financieros y Notas**

**(5) Mobiliario y equipo y otros activos**

La política de depreciación es la de línea recta con un 10% para mobiliario y equipo, y un 20% para los equipos de cómputo. El detalle al 31 de diciembre del 2024 y 2023 es así:

<b>Detalle:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mobiliario y equipo de oficina	6.460.172,71	6.460.172,71
Equipo de cómputo	21.677.443,11	21.677.443,40
Depreciación acumulada	(22.961.151,12)	(20.526.896,53)
<b>TOTAL</b>	<b>¢5.176.464,70</b>	<b>¢7.610.719,58</b>

**Otros activos:**

El detalle era el siguiente al 31 de diciembre del 2024 y 2023:

<b>Detalle:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Otros cargos diferidos	8.427.000,00	8.427.000,00
Amortizacion Acumulada otros cargos diferidos	(3.043.083,29)	(234.083,60)
Depósitos en entidades	1.059.544,80	1.059.544,80
<b>TOTALES</b>	<b>¢6.443.461,51</b>	<b>¢9.252.461,20</b>

**(6) Cuentas por pagar:**

El detalle al concluir el mes de diciembre del 2024 y 2023 era así:

<b>Detalle</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Cuentas por pagar proveedores	13.052.070,27	21.137.768,78
Otras cuentas por pagar a compañías relacionadas	10.615.929,15	314.280,00
Cuentas por pagar - otras	0,00	2.467.500,00
<b>Total</b>	<b>¢23.667.999,42</b>	<b>¢23.919.548,78</b>

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
**Estados Financieros y Notas**

---

**(7) Impuestos por pagar:**

El detalle era el siguiente al 31 de diciembre del 2024 y 2023:

<b>Detalle</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Impuesto de renta por pagar	298.035,00	0,00
Iva por pagar	1.065.433,95	433.630,75
<b>Total</b>	<b>€1.363.468,95</b>	<b>€433.630,75</b>

**(8) Ingresos diferidos:**

El detalle era el siguiente al 31 de diciembre del 2024 y 2023:

<b>Detalle</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingresos diferidos - aseguradoras	6.705.070,82	7.719.006,51
Alquileres diferidos- arrendamiento	0,00	7.988.673,42
<b>Total</b>	<b>€6.705.070,82</b>	<b>€15.707.679,92</b>

**(9) Provisiones:**

El detalle era el siguiente al 31 de diciembre del 2024 y 2023:

<b>Detalle</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Provisión de aguinaldo	319.122,31	1.577.750,60
Provisión de vacaciones	914.054,17	1.544.444,44
<b>Total</b>	<b>€1.233.176,48</b>	<b>€3.122.195,04</b>

**(10) Retenciones y aportes por pagar:**

Los saldos se componían de siguiente forma al 31 de diciembre del 2024 y 2023:

<b>Detalle</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aporte patronal por pagar C.C.S.S.	1.233.176,48	1.770.485,76
Aporte obrero por pagar C.C.S.S.	1.021.717,94	708.330,46
Retenciones del 2% a corredores y otros	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>€2.254.894,42</b>	<b>€2.478.816,22</b>

**(11) Capital social y reserva legal**

La condición actual del capital acciones relacionándolo con la escritura de constitución y el libro de accionistas corresponde a 32.900 acciones comunes y nominativas de €1.000,00 cada una para un total de €32.900.000,00.

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
**Estados Financieros y Notas**

---

**Reserva legal:**

Corresponde a la reserva que por ley deben aplicar las sociedades anónimas, por un 5% del resultado neto del período hasta alcanzar un 20% del capital social.

**(12) Ingresos por comisiones y otros:**

Los ingresos por comisiones provienen de la participación de la Empresa en las actividades de comercialización de seguros, las cuales se generan al momento de formalizar la póliza con el cliente. Estas comisiones son pagadas por las aseguradoras sobre un porcentaje de la prima de cada póliza que varía según el tipo de póliza y su naturaleza. Los ingresos por comisiones a diciembre del 2024 fueron de ¢332.483.866,31 (en el año 2023 fueron de ¢413.357.444,02).

Los ingresos totales son los siguientes:

<b>INGRESOS:</b>	<b>Año 2024</b>	<b>Año 2023</b>
Comisiones ganadas en colocación de seguros	332.483.866,31	413.357.444,02
Otros ingresos operativos	0,00	0,00
<b>Sub total</b>	<b>332.483.866,31</b>	<b>413.357.444,02</b>
<b>Otros ingresos:</b>		
Ingresos financieros	1.572.164,30	13.739.327,01
<b>Total ingresos</b>	<b>¢334.056.030,61</b>	<b>¢427.096.771,02</b>

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
**Estados Financieros y Notas**

**(13) Detalle de gastos totales**

El detalle de gastos operativos en el año 2024 y 2023 fue el siguiente:

<b>GASTOS TOTALES</b>	<b>AÑO 2024</b>	<b>AÑO 2023</b>
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>2.412.533,70</b>	<b>1.160.741,84</b>
Transporte de empleados	156.686,00	493.557,35
Alimentación	127.984,16	270.724,11
Viaticos	1.800.000,00	273.825,00
Capacitación	0,00	122.635,38
Vestuario (Uniforme corporativo)	179.203,54	0,00
Gastos Porta Carnets y Gafetes	33.450,00	0,00
Otros gastos de personal	115.210,00	
<b>GASTOS DE NÓMINA</b>	<b>72.665.370,28</b>	<b>128.415.420,30</b>
Gastos por Salario	53.459.666,67	97.118.543,52
Gastos por Vacaciones	96.943,08	(4.101.303,83)
Gastos por Aguinaldo	4.067.802,25	8.371.468,44
Gastos por Cargas Sociales Patronales	14.390.958,28	25.920.907,17
Gastos por Cesantía	650.000,00	1.105.805,00
Gastos por Bonificaciones	0,00	0,00
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>19.016.439,68</b>	<b>26.906.758,28</b>
Gastos por Seguros RT	194.976,01	412.356,33
Gastos por Seguros Responsabilidad Civil	988.050,97	987.872,00
Gastos Alquiler de oficinas	8.589.814,20	11.249.604,47
Gastos por Agua	118.498,00	137.196,00
Gastos por Electricidad	2.121.805,00	2.789.310,00
Gastos por Internet	2.031.984,94	2.266.118,52
Gastos por Suministros de oficina y papelería	216.670,84	682.004,71
Gastos por Suministros de Cafetería	441.524,92	963.123,33
Gastos por Suministros de Limpieza	264.572,15	535.588,99
Gastos Cuotas de Mantenimiento	3.716.697,00	3.523.849,12
Gastos por Mantenimiento Oficinas	308.316,81	1.600.400,61
Gastos Legales	23.528,83	139.911,10
Gastos por Suministros de Tecnología	0,00	943.644,10
Gastos por parqueo	0,00	675.779,00

Continúa...

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
**Estados Financieros y Notas**

Viene...

<b>GASTOS DE VENTAS</b>	<b>199.158.654,73</b>	<b>253.848.251,51</b>
Comisiones Corredores	193.465.688,24	253.436.232,15
Viaje - Transporte	1.543.018,06	80.756,50
Alimentación - Ventas	303.668,43	296.047,04
Gastos por publicidad en redes	14.624,74	35.215,82
Gastos por reuniones comerciales	1.440,00	0,00
Gastos por gestión de cobranza	3.830.215,27	0,00
Gastos por tarjetas de presentacion	0,00	0,00
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>	<b>30.672.519,15</b>	<b>34.921.042,09</b>
Servicios de Tecnología y Computación	8.307.772,79	9.377.895,60
Servicios de Tecnología Saseg	0,00	0,00
Servicios de Mantenimiento Impresora Ricoh	142.152,90	241.033,12
Servicios de Mensajería	11.700,00	95.059,00
Servicios profesionales (honorarios)	7.851.666,00	6.445.600,00
Servicios de Publicidad y Mercadeo	0,00	492.887,50
Servicios de Consultoría	4.790.275,72	12.761.587,83
Servicios de Auditoría	8.798.750,00	3.461.742,60
Servicios Sistemas Contables y Administrativos	627.144,99	1.067.924,05
Servicios Legales	143.056,75	902.312,39
Servicios Contables	0,00	75.000,00
Servicios Tecnicos Aires Acondicionados	0,00	0,00
<b>GASTOS POR DEPRECIACION</b>	<b>5.243.254,56</b>	<b>9.497.601,59</b>
Depreciación Mobiliario y Equipo de Oficina	251.080,68	3.822.759,38
Depreciación Equipo de Cómputo	2.183.173,92	5.440.758,88
Amortizacion otros bienes intangibles	2.808.999,96	0,00
Amortizacion Otros cargos diferidos	0,00	234.083,33
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>1.824.050,13</b>	<b>8.229.448,54</b>
Comisiones bancarias	78.253,28	111.303,69
Multas y recargos	34.228,00	324.926,19
Pérdidas por diferencial cambiario	1.711.568,85	7.793.218,65
<b>OBLIGACIONES JURÍDICAS</b>	<b>1.761.341,95</b>	<b>285.971,55</b>
Timbre de Educación y Cultura	18.000,00	18.063,00
Impuesto a las Personas Jurídicas	231.100,00	231.100,00
Impuesto Patentes Municipales	1.512.241,95	36.808,55
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>539.516,24</b>	<b>376.186,01</b>
Otros Gastos reembolsos de gastos intercompañías	0,00	0,00
Donaciones	0,00	0,00
Cuotas y suscripciones	539.516,24	376.186,01
<b>GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	<b>11.333,76</b>	<b>289.937,81</b>
Ajuste por Polizas	11.333,76	120.304,23
Viaticos	0,00	169.633,58
Ajuste Conciliatorio Bancos	0,00	0,00
Ajuste por Polizas	0,00	0,00
Impuesto por Personas Juridicas	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>€333.305.014,19</b>	<b>€463.931.359,52</b>

**(14) Administración del riesgo de instrumentos financieros y otros**

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo por pérdidas financieras para la Empresa si un cliente o la contraparte de un instrumento financiero falla en la atención de sus obligaciones contractuales y se relaciona principalmente con las cuentas por cobrar. La empresa da seguimiento a la recuperación de la cartera de comisiones por cobrar.

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a que la Empresa no pueda atender sus compromisos y liquidar las inversiones si las hubiera. La Empresa mitiga este riesgo monitoreando los fondos periódicamente, con estimaciones de necesidades en base a presupuestos y calce de plazos.

(c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo en los cambios en los precios en el mercado, como tipos de cambio en moneda extranjera y tasas de interés que afecten los ingresos de la Empresa o el valor de sus instrumentos financieros. Sin embargo, estas variables son monitoreadas periódicamente.

(d) Riesgo de moneda

La Empresa no es muy susceptible a los efectos de las fluctuaciones del tipo de cambio, ya que no posee activos ni pasivos de importancia material en moneda extranjera.

**(15) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESES y a los Emisores no Financieros. Durante los últimos años, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad modificó prácticamente todas las normas vigentes y emitió nuevas normas.

Como parte de la Normativa, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero mediante SUGEF – 30-18 ajustó la aplicación de las NIIF a las vigentes al primero de enero del 2020, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

**NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.**  
**Estados Financieros y Notas**

---

Entre las que destacan:

Moneda Funcional - Por definición del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, se define al colón costarricense como moneda funcional para los entes regulados, para lo cual los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda funcional, y se debe usar el tipo de cambio de referencia del Banco Central de Costa Rica al final del mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario.

Estado de flujos de efectivo: Se deben elaborar con base en el método indirecto.

Estimaciones contables: Cualquier cambio es prospectivo.

Presentación de Estados Financieros - Los estados financieros son preparados de acuerdo con los modelos y contenidos establecidos por el CONASSIF.

Instrumentos Financieros - De acuerdo con la normativa aprobada por la SUGESE las inversiones que se realicen en carteras mancomunadas de fondos de inversión, fondos de pensión y capitalización, deben ser clasificadas como activos disponibles para la venta, independientemente del propósito que tenga la Agencia.

En aplicación de la NIIF 16 las entidades que cuenten con contratos de arrendamiento en el cual sean arrendatarios, deben reconocer un pasivo por arrendamiento a partir de la entrada en vigor de esta regulación para los arrendamientos anteriormente clasificados como un arrendamiento operativo utilizando la NIC 17. El arrendatario medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial.

Las entidades deben aplicar la NIC 12 Impuestos a las Ganancias para los registros y presentación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y corrientes.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.