



Estados Financieros Comparativos y sus respectivas Notas Financieras

NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.
Al 31 de Diciembre 2025

NEXO CORREDURIA DE SEGUROS NCS , S.A.

Estado de Situación Financiera

Para el periodo al: 31 de Diciembre 2025 y 2024

(Expresado en colones costarricenses)

	Notas	Diciembre 2025	Diciembre 2024
ACTIVO			
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalente	2	12,144,091.74	3,283,316.37
Cuentas por cobrar	3	36,575,975.55	31,545,699.24
Gastos pagados por Adelantados	4	9,614,958.06	12,182,734.05
Total de Activo Corriente		58,335,025.35	47,011,749.66
Activo No Corriente			
Activos Depreciables Netos	5	3,422,116.71	5,176,464.99
Activos Intangibles	5	1,097,044.51	1,059,544.51
Total Activo No Corriente		4,519,161.22	6,236,009.50
TOTAL ACTIVO		62,854,186.57	53,247,759.16
PASIVO y CAPITAL			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar	6	15,950,538.98	23,667,999.41
Impuesto por por pagar	7	2,674,096.66	1,065,433.95
Productos diferidos	8	19,201,585.68	6,705,070.82
Provisiones por pagar	9	1,341,043.55	1,233,176.47
Retenciones y aportes por pagar	10	3,438,317.61	1,430,488.73
Total de Pasivo Corriente		42,605,582.48	34,102,169.38
Patrimonio			
Capital Social	11	32,900,000.00	32,900,000.00
Aportes de Capital		20,000,000.00	20,000,000.00
Reserva legal		1,873,301.05	1,745,221.72
Utilidades Retenidas		(35,925,746.28)	(36,250,648.37)
Resultado del periodo		1,401,049.32	751,016.43
Total de Patrimonio		20,248,604.09	19,145,589.78
Total de Pasivo y Patrimonio		62,854,186.57	53,247,759.16

Luis Fernando Loaiza Chinchilla
Representante Legal

Isaac Abarca Solis
Contador General

Mario Mora Alvarez
Contador Publico Autorizado
Carne: 2879

NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.

Estado de Resultados Integral

Para el periodo al: 31 de Diciembre 2025 y 2024
(Expresado en colones costarricenses)

	Notas	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Utilidad Operativa			
Ingresos			
Comisiones ganadas en colocación de seguros	12	420,470,241.16	315,181,528.75
Ingresos por Comisiones Devengadas	12	9,487,625.40	17,302,337.56
Total de Ingresos		429,957,866.56	332,483,866.31
Gastos			
Comisiones pagadas en colocación de seguros	13	286,323,430.48	193,465,688.24
Generales y administrativos	14	140,636,390.09	137,885,323.33
Total Gastos		426,959,820.57	331,351,011.57
Total Utilidad Operativa		2,998,045.99	1,132,854.74
Utilidad Financiera			
Gastos Financieros			
Gastos financieros	15	(1,262,108.56)	(1,711,568.85)
Total Gastos Financieros	19	(1,262,108.56)	(1,711,568.85)
Gastos no deducibles			
Gastos no Deducibles	16	(302,214.55)	(242,433.76)
Total Gastos no Deducibles		(302,214.55)	(242,433.76)
Ingresos Financieros			
Ingresos financieros	17	674,882.44	1,572,164.30
Total Ingresos Financieros		674,882.44	1,572,164.30
Total Utilidad Financiera		(587,226.12)	(139,404.55)
Total Utilidad Neta Antes de Impuesto		2,108,605.32	751,016.43
Ingresos No gravables	17	-	-
Utilidad Antes Impuesto Renta		2,108,605.32	751,016.43
Impuesto de Renta	7	707,556.00	-
Utilidad Despues de Impuesto de Renta		1,401,049.32	751,016.43

Luis Fernando Loaiza Chinchilla
Representante Legal

Isaac Abarca Solis
Contador General

Mario Mora Alvarez
Contador Publico Autorizado
Carne: 2879

LOS ESTADOS FINANCIEROS fueron elaborados con la información suministrada por la empresa, por lo tanto la responsabilidad de los mismos es exclusivamente de ésta.

NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Para el periodo al: 31 de Diciembre 2025 y 2024
(Expresado en colones costarricenses)

	Capital Social	Aporte de Capital	Reserva Legal	Resultado Acumulado	Resultado del periodo	Patrimonio Neto
A Diciembre 2023	32,900,000.00	20,000,000.00	1,745,221.72	583,940.11	(36,834,588.47)	18,394,573.36
Resultado neto integral 2024					751,016.42	751,016.42
Resultado Acumulado				(36,834,588.48)	36,834,588.47	(0.01)
Asignacion de reserva legal						-
Aporte de Capital						-
A Diciembre 2024	32,900,000.00	20,000,000.00	1,745,221.72	(36,250,648.37)	751,016.42	19,145,589.77
Resultado neto integral 2025		-	-		1,401,049.32	1,401,049.32
Resultado Acumulado				324,902.09	(751,016.42)	(426,114.33)
Asignacion de reserva legal			128,079.33			128,079.33
Aporte de Capital						-
A Diciembre 2025	32,900,000.00	20,000,000.00	1,873,301.05	(35,925,746.28)	1,401,049.32	20,248,604.09

Luis Fernando Loaiza Chinchilla
Representante Legal

Isaac Abarca Solis
Contador General

Mario Mora Alvarez
Contador Publico Autorizado
Carne: 2879

NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Para el periodo al 31 de Diciembre 2025 y 2024
(Expresado en colones costarricenses)

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Utilidad Neta	1,401,049.32	751,016.43
Ajustes al Capital Acciones	-	-
Partidas que no requiere de Efectivo	2,205,033.12	545,236.06
Depreciacion del Periodo	2,097,166.04	2,434,254.60
Amortizacion del Periodo	-	-
Provisiones del Periodo	107,867.08	(1,889,018.54)
Efectivo Neto Provisto para Actividades de Operación	(6,600,969.17)	8,718,319.12
Acreeedores por adquisición de bienes	(7,717,460.44)	(251,549.37)
Cuentas por cobrar	(5,030,276.31)	(21,380,771.60)
Gastos pagados por Adelantados	2,567,775.99	30,767,164.36
Depositos Pagados en Entidades Privadas	(37,500.00)	-
Impuestos por pagar	1,608,662.71	631,803.20
Retenciones y aportes por pagar	2,007,828.88	(1,048,327.47)
Efectivo Neto Provisto para las Actividades de Financiamiento	12,198,479.86	(9,002,609.11)
Aportes de Capital	-	-
Productos diferidos - alquileres	12,496,514.86	(9,002,609.11)
Reserva legal	128,079.33	-
Ajuste a Utilidades Retenidas	(426,114.33)	-
Efectivo Neto provisto para las Actividades de Inversion	(342,817.76)	(0.01)
Activos Depreciables	(342,817.76)	
Efectivo Neto	8,860,775.37	1,011,962.49
Movimientos neto de Efectivo		
Efectivo Inicio del Periodo	3,283,316.37	2,271,353.89
Efectivo Final del Periodo	12,144,091.74	3,283,316.38

Luis Fernando Loaiza Chinchilla
Representante Legal

Isaac Abarca Solis
Contador General

Mario Mora Alvarez
Contador Publico Autorizado
Carne: 2879

NEXO CORREDURÍA DE SEGUROS NCS, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Para el periodo al: 31 de Diciembre 2025 y 2024

1. RESUMEN DE OPERACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Entidad que reporta:

Nexo Correduría de Seguros NCS, S. A., está domiciliada en, San Rafael de Escazú, edificio Prisma Business center tercer piso en la provincia de San José, Costa Rica, y está constituida como una sociedad anónima de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Su actividad principal es la comercialización de productos de seguros que ofrecen las aseguradoras en el país; se cuenta con un total de 6 colaboradores. Surgió como entidad con cédula jurídica No. 3-101-709025, el 23 de diciembre del 2015 y el plazo social vence el 23 de diciembre del 2114.

Base para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico. El costo histórico se basa en el valor justo considerado en el momento de intercambio de activos.

Las principales políticas contables se muestran a continuación:

i. Base de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF) y las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

ii. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico y base de acumulación o devengo.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones, la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y la superintendencia General de Seguros (SUGESE).

(a) Moneda extranjera

a.i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

a.ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los estados financieros de la empresa y las notas a los mismos se expresan en colones costarricenses (₡), la unidad monetaria de La República de Costa Rica. La paridad del colón con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, dado que en el artículo 5 de la sesión 5677-2015 del 30 de enero de 2015, dispuso migrar de un régimen de bandas cambiarias a uno de flotación administrativa, vigente a partir del 2 de febrero del 2015, por y bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 31 de Diciembre 2025, el tipo de cambio se estableció:

LOS ESTADOS FINANCIEROS fueron elaborados con la información suministrada por la empresa, por lo tanto la responsabilidad de los mismos es exclusivamente de ésta.

	31-dic-25
Tipo de cambio compra	495.78
Tipo de cambio venta	501.42

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Al 31 de Diciembre del 2025, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de compra y venta respectivamente.

(b) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen: efectivo cuentas por cobrar, y cuentas por pagar, según se indica más adelante.

i. Clasificación

Los instrumentos negociables son aquellos que la Empresa mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por la Empresa ni se van a mantener hasta su vencimiento.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento constituyen aquellos activos financieros que se caracterizan por pagos fijos o determinables y un vencimiento fijo que la Empresa tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

ii. Reconocimiento

Las cuentas por cobrar originados por la Empresa se reconocen a la fecha de la prestación del servicio, es decir, en el momento en que el derecho se transfiere a la Empresa.

iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al costo, que incluye los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación de valor justo para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor justo es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

LOS ESTADOS FINANCIEROS fueron elaborados con la información suministrada por la empresa, por lo tanto la responsabilidad de los mismos es exclusivamente de ésta.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, la Empresa determina el modelo apropiado para que refleje el valor justo para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

La Administración de la Empresa considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

vi. Desreconocimiento

Un activo financiero se da de baja cuando la compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman el Activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconoce cuando se liquidan.

(c) Deterioro de activo

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

(d) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo.

(e) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando la Empresa adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

LOS ESTADOS FINANCIEROS fueron elaborados con la información suministrada por la empresa, por lo tanto la responsabilidad de los mismos es exclusivamente de ésta.

(f) Impuesto sobre la renta

i. Corriente:

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

ii. Diferido:

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

(g) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el periodo reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

(h) Reservas patrimoniales

De conformidad con la legislación costarricense, la Empresa, debe asignar el 5% de la utilidad después de impuestos sobre la renta para la constitución de una reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital acciones.

(i) Reconocimiento de ingresos y gastos

i.i. Ingreso y gasto por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

i.ii. Ingreso y gasto por comisiones

Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio.

A continuación, se hace detalle de las cuentas de la actividad económica para el cierre que va desde 01 de Diciembre de 2025 al 31 de Diciembre de 2025, comparados con las cifras que van desde 01 de Diciembre de 2024 al 31 de Diciembre de 2024:

2 Efectivo y Equivalentes

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Detalle	Diciembre 2025	Diciembre 2024
-01-01-03-02-01	Banco Lafise Colones	1,506,836.28	75,566.76
-01-01-03-02-02	Banco Lafise Dólares	252,515.11	1,375,490.52
-01-01-03-03-01	Banco Nacional de Costa Rica Colones	111,417.30	23,103.32
-01-01-03-03-02	Banco Nacional de Costa Rica Dolares	7,706.83	71.78
-01-01-03-04-01	Banco BCT - Colones	4,100,150.90	151,027.97
-01-01-03-04-02	Banco BCT - Dolares	6,165,465.32	1,658,056.02
	Total general Efectivo y Equivalentes	12,144,091.74	3,283,316.37

3 Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Detalle	Diciembre 2025	Diciembre 2024
10-01-02-01	Cuentas por Clientes (Aseguradoras)	17,559.74	2,451,408.26
10-01-02-04	Anticipo a Proveedores	9,768,452.85	11,791,953.42
10-01-02-08	Cuentas x Cobrar Devengadas	26,789,962.96	17,302,337.56
	Total general Cuenta por Cobrar	36,575,975.55	31,545,699.24

4 Gastos pagados por Adelantados

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Detalle	Diciembre 2025	Diciembre 2024
10-01-03-01	Anticipo de Impuesto Renta	4,287,073.25	1,485,586.84
10-01-03-02	Seguros Pagados por Anticipado	276,187.36	261,533.04
10-01-03-04	Otros Gastos Pagados por Anticipado	51,697.45	51,697.46
10-01-03-07	Otros Cargos Diferidos	-	5,383,916.71
10-01-03-08	Documentos por Cobrar Socios	5,000,000.00	5,000,000.00
	Total general Gastos Pagados por Adelantado	9,614,958.06	12,182,734.05

5 Activos Depreciables

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Detalle	Diciembre 2025	Diciembre 2024
-02-01-01-01-01	Costo de Equipos y Mobiliario de Oficina	6,708,774.47	6,460,172.71
10-02-01-01-02	Depreciacion Acumulada Mobiliario y Equipo de Oficina	(5,806,381.25)	(5,467,389.14)
10-02-01-02-01	Costos de Equipos de Computación	21,771,659.40	21,677,443.40
10-02-01-02-02	Depreciacion Acumulada Equipos de Computo	(19,251,935.91)	(17,493,761.98)
	Total Activos Depreciable Netos	3,422,116.71	5,176,464.99
10-02-01-03-01	Costo de Equipos en Arrendamientos	15,966,653.74	15,966,653.74
10-02-01-03-02	Depreciacion Acumulada Equipos en Arrendamiento	(15,966,653.84)	(15,966,653.84)
10-02-01-04-01	Valor de adquisición del Software Contable	4,020,335.00	4,020,335.00
10-02-01-04-02	Depreciacion Acumulada Software Contable	(4,020,334.92)	(4,020,334.92)
10-02-01-05-01	Otros Bienes Intangibles	17,403,968.00	17,403,968.00
10-02-01-05-02	Amortizacion Acumulada Otros Bienes Intangibles	(17,403,968.27)	(17,403,968.27)
10-02-01-06	Depósitos efectuados en entidades privadas	1,097,044.80	1,059,544.80
	Total Activos Intangibles Netos	1,097,044.51	1,059,544.51
	Total general Activos Depreciables	4,519,161.22	6,236,009.50

LOS ESTADOS FINANCIEROS fueron elaborados con la información suministrada por la empresa, por lo tanto la responsabilidad de los mismos es exclusivamente de ésta.

6 Acredores por Adquisición de Bienes

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Detalle	Diciembre 2025	Diciembre 2024
20-01-01-01	Cuentas por Pagar Proveedores	6,720,064.05	13,052,070.26
20-01-01-02	Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas	9,230,474.93	10,615,929.15
	Total general Acredores por Adquisición de bienes	15,950,538.98	23,667,999.41

7 Impuestos por Pagar

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Detalle	Diciembre 2025	Diciembre 2024
20-01-02-05	Retención en la Fuente 2%	1,966,540.66	
20-01-02-07	Impuesto de renta por pagar	707,556.00	-
20-01-02-10	IVA por Pagar 13%	-	1,065,433.95
	Total general Impuestos por Pagar	2,674,096.66	1,065,433.95

8 Productos Diferidos

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Detalle	Diciembre 2025	Diciembre 2024
20-01-03-04-01	Ingresos Diferidos Clientes-Aseguradoras	7,685,527.98	-
20-01-03-04-03	Comisiones por Pagar Corredores	11,516,057.70	6,705,070.82
	Total general Productos Diferidos	19,201,585.68	6,705,070.82

9 Provisiones por Pagar

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Detalle	Diciembre 2025	Diciembre 2024
20-01-03-01-01	Provision de Aguinaldo	318,081.05	319,122.31
20-01-03-01-02	Provision de Vacaciones	1,022,962.50	914,054.16
	Total general Provisiones por Pagar	1,341,043.55	1,233,176.47

10 Retenciones y Aportes por Pagar

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Detalle	Diciembre 2025	Diciembre 2024
20-01-02-02	Aporte Patronal por Pagar C.C.S.S.	1,018,392.21	1,021,717.94
20-01-02-03	Aportaciones Laborales Retenidas por Pagar (Aporte Obrero 10%)	407,433.95	408,770.79
20-01-02-14	Hacienda IVA Acreditado	2,012,491.45	-
	Total general Retenciones y Aportes por Pagar	3,438,317.61	1,430,488.73

11 Patrimonio

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Detalle	Diciembre 2025	Diciembre 2024
30-01-01	Capital Social	32,900,000.00	32,900,000.00
30-02-01	Aportes de Socios Pendientes de Capitalizar	20,000,000.00	20,000,000.00
30-03-01	Reserva Legal	1,873,301.05	1,745,221.72
30-04-01	Resultados del Periodo	1,401,049.32	751,016.43
30-04-02	Utilidades Retenidas	(35,925,746.28)	(36,250,648.37)
	Total general Patrimonio	20,248,604.09	19,145,589.78

LOS ESTADOS FINANCIEROS fueron elaborados con la información suministrada por la empresa, por lo tanto la responsabilidad de los mismos es exclusivamente de ésta.

12 Ingresos

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Detalle	Diciembre 2025	Diciembre 2024
40-01-01	Ingresos por Comisiones	420,470,241.16	315,181,528.75
40-01-02	Ingresos por Comisiones Devengadas	9,487,625.40	17,302,337.56
	Total general Ingresos	429,957,866.56	332,483,866.31

13 Comisiones pagadas en colocación de Seguros:

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Detalle	Diciembre 2025	Diciembre 2024
60-01-04-01	Comisiones por Otros Servicios-Corredores	286,323,430.48	193,465,688.24
	Total general Comisiones pagadas en colocación de Seguros:	286,323,430.48	193,465,688.24

14 Gastos Administrativos

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Detalle	Diciembre 2025	Diciembre 2024
60-01-01-01	Transporte Empleados	40,679.53	156,686.00
60-01-01-02	Alimentacion	402,805.19	127,984.16
60-01-01-03	Viaticos	2,648,156.00	1,800,000.00
60-01-01-04	Capacitacion	260,650.00	-
60-01-01-05	Vestuario (Uniforme Corporativo)	88,000.00	179,203.54
60-01-01-06	Gastos Porta Carnes y Gafetes	-	33,450.00
60-01-01-07	Otros Gastos de Personal	194,324.19	115,210.00
60-01-02-01	Gastos por Salarios	44,422,833.37	53,459,666.67
60-01-02-02	Vacaciones	350,075.00	96,943.08
60-01-02-03	Décimo Tercer Sueldo	3,702,146.67	4,067,802.25
60-01-02-04	Cargas Sociales y Patronales	11,847,569.72	14,390,958.28
60-01-02-05	Gasto por Aporte de Cesantia	-	650,000.00
60-01-03-03	Seguro Riesgos del Trabajo	174,884.67	194,976.01
60-01-03-04	Seguro Responsabilidad Civil	977,382.01	988,050.97
60-01-03-05	Alquileres de Inmuebles	8,327,024.40	8,589,814.20
60-01-03-06	Gasto por Telefono	255,877.05	-
60-01-03-07	Agua	128,882.00	118,498.00
60-01-03-08	Electricidad	1,868,330.00	2,121,805.00
60-01-03-09	Internet	1,982,773.76	2,031,984.94
60-01-03-10	Gastos por Suministros de Oficina Papeleria	57,701.55	216,670.84
60-01-03-11	Gastos por Suministros de Oficina Cafeteria	363,312.28	441,524.92
60-01-03-12	Gastos por Suministros de Limpieza	369,517.11	264,572.15
60-01-03-14	Cuota de Mantenimiento	3,646,872.00	3,716,697.00
60-01-03-15	Mantenimiento de Oficinas	504,645.17	308,316.81
60-01-03-16	Gastos Legales	44,025.00	23,528.83
60-01-03-17	Gastos por Suministros de Tecnologia	463,091.67	-
60-01-03-18	Gastos por Parqueos	480.00	-
60-01-04-02	Viajes - Transportes	2,561,402.00	1,543,018.06
60-01-04-03	Alimentacion - Ventas	537,283.93	303,668.43
60-01-04-05	Gasto por Reuniones Comerciales	-	1,440.00
60-01-04-06	Gastos por Publicidad en Redes	-	14,624.74
60-01-04-08	Gastos por Gestion de Cobranza	3,598,346.53	3,830,215.27

Continúa en la pagina siguiente

Viene de la página anterior

60-01-04-09	Otros Gastos de Ventas	70,044.27	-
60-01-05-01	Servicios de Tecnología Computacion	7,278,153.48	8,307,772.79
60-01-05-03	Servicios de Mantenimiento Impresora Ricoh	144,836.54	142,152.90
60-01-05-04	Servicios de Mensajería	4,000.00	11,700.00
60-01-05-05	Servicios Profesionales (Honorarios)	6,620,450.68	7,851,666.00
60-01-05-07	Servicios de Consultoria	17,203,735.46	4,790,275.72
60-01-05-08	Servicios de Auditoria	7,566,250.00	8,798,750.00
60-01-05-09	Servicios Tecnicos Sistemas Business Pro	761,215.29	627,144.99
60-01-05-11	Servicios Legales	314,600.40	143,056.75
60-01-06-01	Depreciación Mobiliario y Equipo de Oficina	351,031.92	251,080.68
60-01-06-02	Depreciación Equipo de Computo	2,183,173.93	2,183,173.92
60-01-06-04	Amortizacion Otros Cargos Diferidos	5,383,916.59	2,808,999.96
60-01-07-01	Comisiones y Gastos Bancarios	103,635.45	78,253.28
60-01-07-02	Multas y Recargos	-	34,228.00
60-01-08-01	Timbre de Educacion y Cultura	18,058.00	18,000.00
60-01-08-04	Impuestos Patentes Municipales	1,948,122.74	1,512,241.95
60-01-09-02	Donaciones	25,000.00	-
60-01-09-03	Suscripciones y Afiliaciones	841,094.54	539,516.24
Total general Gastos Administrativos		140,636,390.09	137,885,323.33

15 Gastos Financieros

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

Detalle		Diciembre 2025	Diciembre 2024
60-01-07-03	Perdidas por Diferencial Cambiario	1,262,108.56	1,711,568.85
Total general Gastos financieros		1,262,108.56	1,711,568.85

16 Gastos No deducibles

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

Detalle		Diciembre 2025	Diciembre 2024
60-01-10-01	Gastos no Deducibles	71,114.55	11,333.76
60-01-08-02	Impuesto a las Personas Juridicas	231,100.00	231,100.00
Total general Gastos no Deducibles		302,214.55	242,433.76

17 Ingresos Financieros

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

Detalle		Diciembre 2025	Diciembre 2024
40-02-02-01	Otros Ingresos Financieros Diversos (Intereses)	61,475.16	41,449.78
40-02-02-02	Ingresos por Diferencial Cambiario	613,407.28	1,530,714.52
Total general Ingresos Financieros		674,882.44	1,572,164.30

Luis Fernando Loaiza Chinchilla
Representante Legal

Isaac Abarca Solis
Contador General

Mario Mora Alvarez
Contador Publico Autorizado
Carne: 2879

LOS ESTADOS FINANCIEROS fueron elaborados con la información suministrada por la empresa, por lo tanto la responsabilidad de los mismos es exclusivamente de ésta.